

DEPARTEMENT DU VAL DE MARNE
SYNDICAT MIXTE D'ACTION FONCIERE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
SEANCE DU BUREAU SYNDICAL DU 10 AVRIL 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 10 avril, à 14H37, en application des articles L 2121-7 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, le Bureau du Syndicat Mixte d'Action Foncière du Val-de-Marne, dûment convoqué le 3 avril 2025, s'est réuni dans les bureaux du Syndicat, 27 rue Waldeck Rousseau à Choisy-le-Roi, sous la présidence de Monsieur ASLANGUL.

Madame PATOUX, Madame LEYDIER et Monsieur DUCCELLIER étaient également présents, Monsieur BEDU était représenté par Monsieur ASLANGUL, Monsieur DUVAUDIER était représenté par Madame PATOUX, Monsieur CHAZOTTES était représenté par Madame LEYDIER, Monsieur TMIMI était excusé.

Les présents formaient la majorité des membres en exercice et pouvaient délibérer valablement, faute de quorum à la séance du 3 avril 2025, en conformité avec les articles L 2121.15 et 2121.17 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Le Président a ouvert la séance, Monsieur DUCCELLIER a été désigné pour remplir les fonctions de secrétaire de la séance.

Madame PATOUX a rejoint la séance à 14h47, après le vote de la délibération n°2025-19.

Délibération B-2025-24 : Approbation de la Convention d'Action Foncière validant le principe de l'intervention du SAF 94 sur la Ville de NOGENT-SUR-MARNE en acquisition et opérations de portage foncier, dans le secteur « CURE CARREAU/LIEUTENANT OHRESSER » pour les périmètres « 12 RUE DU CURE CARREAU », « RUE DES HEROS NOGENTAIS » et « GRANDE RUE CHARLES DE GAULLE ».

Nombre de conseillers en exercice	:	8
Présents à la séance	:	4
Représentés	:	3
Votants	:	7
Dépôts	:	0
Blancs et nuls	:	0
Ont voté pour	:	7
Ont voté contre	:	0

**SYNDICAT MIXTE D'ACTION FONCIERE
DU DEPARTEMENT DU VAL DE MARNE
(SAF 94)**

**DELIBERATION N° B-2025-24
DU BUREAU SYNDICAL**

Séance du 10 avril 2025

OBJET : Approbation de la Convention d'Action Foncière validant le principe de l'intervention du SAF 94 sur la Ville de NOGENT-SUR-MARNE en acquisition et opérations de portage foncier, dans le secteur « CURE CARREAU/LIEUTENANT OHRESSER » pour les périmètres « 12 RUE DU CURE CARREAU », « RUE DES HEROS NOGENTAIS » et « GRANDE RUE CHARLES DE GAULLE ».

LE BUREAU SYNDICAL,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'arrêté préfectoral n° 96-3890 en date du 31 octobre 1996 autorisant la création du SAF 94 et agréant ses statuts, et les arrêtés préfectoraux portant modification des statuts du SAF 94 n°98/207 en date du 28 janvier 1998, n° 2002/788 en date du 13 mars 2002, n°2004/4535 en date du 29 novembre 2004, n° 2005/2845 en date du 9 août 2005, n° 2006/3513 en date du 29 août 2006, n°2006/4552 et 2006/4553 en date du 8 novembre 2006, n°2007/3201 en date du 14 août 2007, n° 2017/4524 en date du 20 décembre 2017, n° 2022/ 04564 en date du 16 décembre 2022 et n° 2023/ 04419 en date du 13 décembre 2023,

Vu la délibération du Conseil Municipal de NOGENT-SUR-MARNE en date du 30 avril 2004 demandant l'adhésion de la Ville au SAF 94,

Vu l'arrêté préfectoral n° 2002/788 en date du 13 mars 2002 agréant l'adhésion de la Ville de NOGENT-SUR-MARNE au SAF 94,

Vu la délibération du Comité Syndical du SAF 94 en date du 20 novembre 2012, portant sur l'adoption de ses nouvelles modalités de gestion patrimoniale,

Vu la délibération du Comité Syndical du SAF 94 en date du 30 novembre 2018, approuvant le règlement d'intervention du syndicat et ses modèles de conventions d'étude foncière, d'action foncière et de portage foncier, modifiés par la délibération du Comité Syndical du SAF 94 du 18 juin 2020,

Vu la délibération du Comité Syndical du SAF 94 en date du 13 février 2025 relative au débat d'Orientations Budgétaires 2025,

Vu la délibération du Bureau Syndical du SAF 94 en date du 19 mars 2024, constatant l'élection de son Président, ses deux Vice-présidents et son Secrétaire,

Vu la délibération du Comité Syndical du SAF 94 en date du 19 mars 2024, portant sur la définition du champ des délégations confiées au Président,

Vu l'arrêté du Président du SAF 94 du 22 octobre 2024, portant sur la définition du champ des délégations confiées à la Directrice du SAF 94,

Vu le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal approuvé le 12 décembre 2023,

Considérant la nécessité d'une intervention foncière sur le secteur « CURE CARREAU/LIEUTENANT OHRESSER » afin de favoriser la mixité sociale en cœur de ville,

Considérant la nécessité poursuivre intervention foncière sur la copropriété du 12 RUE DU CURE CARREAU sur le secteur « CURE CARREAU/LIEUTENANT OHRESSER » sur une durée de 8ans,

Considérant le projet de convention d'action foncière dans le secteur « CURE CARREAU/LIEUTENANT OHRESSER » pour les périmètres « 12 RUE DU CURE CARREAU », « RUE DES HEROS NOGENTAIS » et « GRANDE RUE CHARLES DE GAULLE » à intervenir entre le SAF 94 et la commune de NOGENT-SUR-MARNE, ci-annexé,

Considérant que l'approbation de la Convention d'Action Foncière à intervenir entre le SAF 94 et la commune de NOGENT-SUR-MARNE sur le secteur « CURE CARREAU/LIEUTENANT OHRESSER » inscrite à l'ordre du jour du Conseil Municipal du 03 juin 2025.

Considérant la légitimité de la demande de la commune de NOGENT-SUR-MARNE, de se voir relayer par le SAF 94, dans ses opérations de portage, conformément aux objectifs inscrits dans les statuts du syndicat.

Sur le rapport n° B-2025-24 au Bureau Syndical.

APRES EN AVOIR DELIBERE

Article 1 : Approuve la Convention d'Action Foncière, ci-annexée, à intervenir entre le SAF 94 et la commune de NOGENT-SUR-MARNE dans le secteur « CURE CARREAU/LIEUTENANT OHRESSER » pour les périmètres « 12 RUE DU CURE CARREAU », « RUE DES HEROS NOGENTAIS » et « GRANDE RUE CHARLES DE GAULLE ».

Article 2 : Autorise son Président, un Vice-président, ou toute personne habilitée par les statuts du SAF 94, à signer et exécuter ladite Convention d'Action Foncière, ainsi que tous les actes qui en seront la conséquence.

Article 3 : Une ampliation sera adressée à :
M. le Préfet,
M. le Maire de NOGENT-SUR-MARNE

Le Président,
Charles ASLANGUL

